

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из ПГР-а „Запад 2“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 5а – Саобраћај и партерно уређење са кретањем возила	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

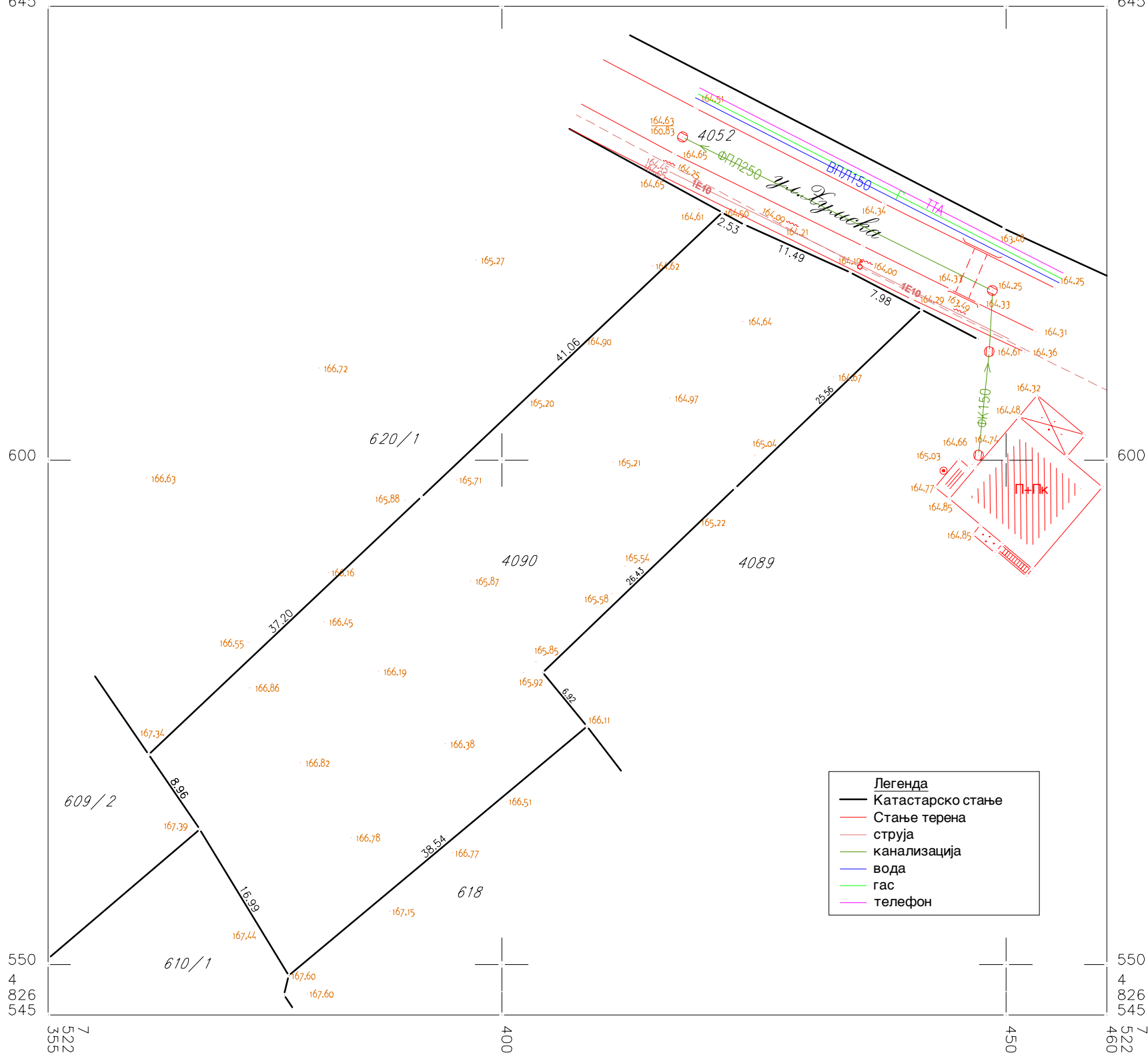
Република Србија
Град Крушевац
К.о.Пейелјевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.у.бр.4090

4
826
645

4
826
645

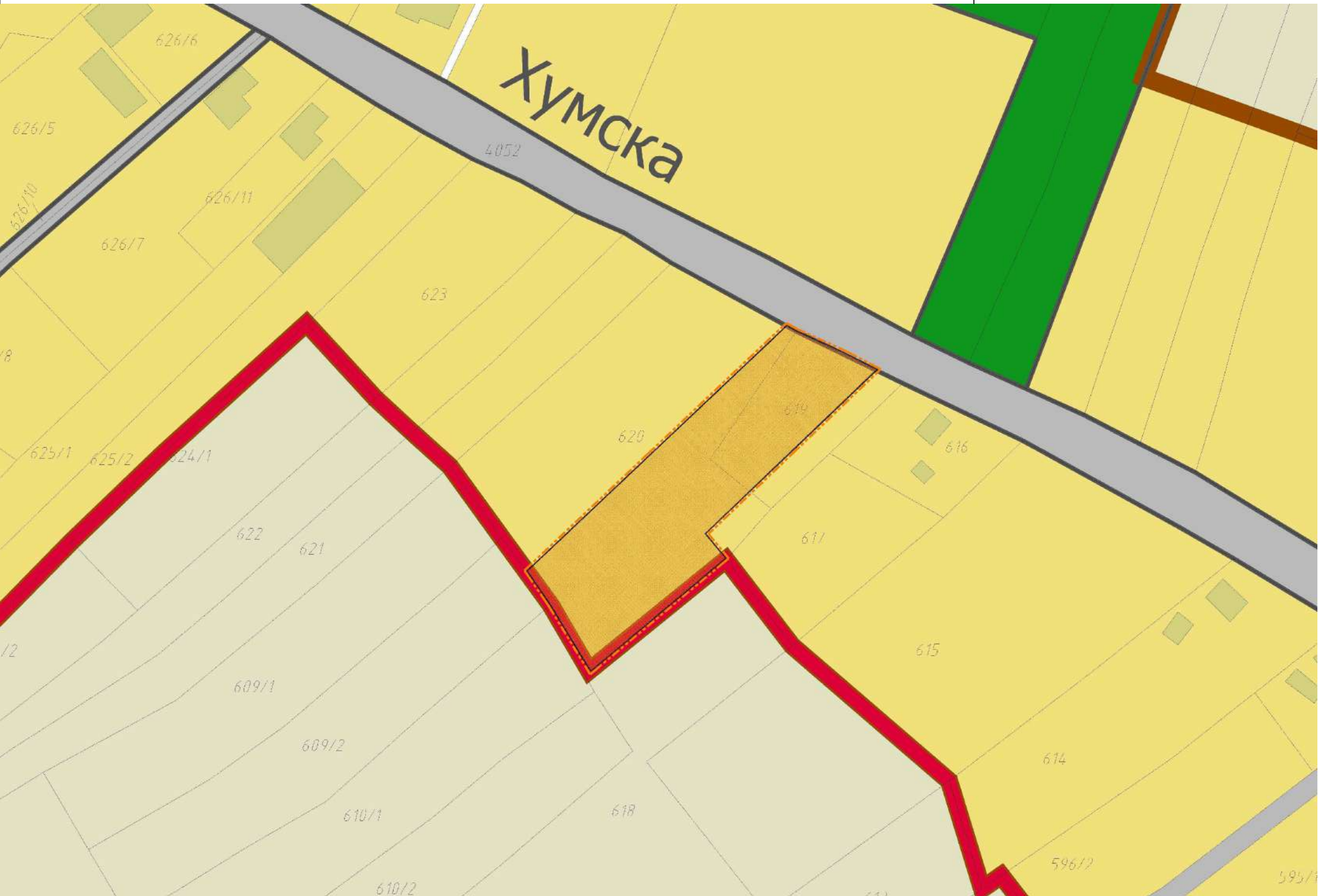


Размера 1:500

Израдио:

* ГЕО-ПРИЗМА *





- ЛЕГЕНДА
- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2

Граница планираног грађевинског подручја

Граница просторне зоне

Граница урбанистичких целина (10.5 - 10.9)

Енклаве у грађевинском подручју (10.Г - 10.Ж)

Регулациона линија
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

ОШ

основна школа

ЦР

црква

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЕЛП

електроенергетско постројење

И

извориште Читлук

ПСТ

пумпна станица

Г

гробље

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СКВЕР

ЗЕЛЕНИЛО (рејонски парк, парк суседства)

ЗЕЛЕНИЛО (парк шума)

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО уз пругу и саобраћајницу

САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ

УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ
- ПРУГА
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (државног пута IА реда, електроенергетске и железничког кор.)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- водоток I реда
- водоток II реда
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Градитељско наслеђе

Објекти градитељског наслеђа

Археолошки локалитети

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш И Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА: 1 : 2000
ИЗВОД ИЗ ПГР-а "ЗАПАД 2" У КРУШЕВЦУ	0	ДАТУМ: јул 2025
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

К Р У Ш Е В А Ц

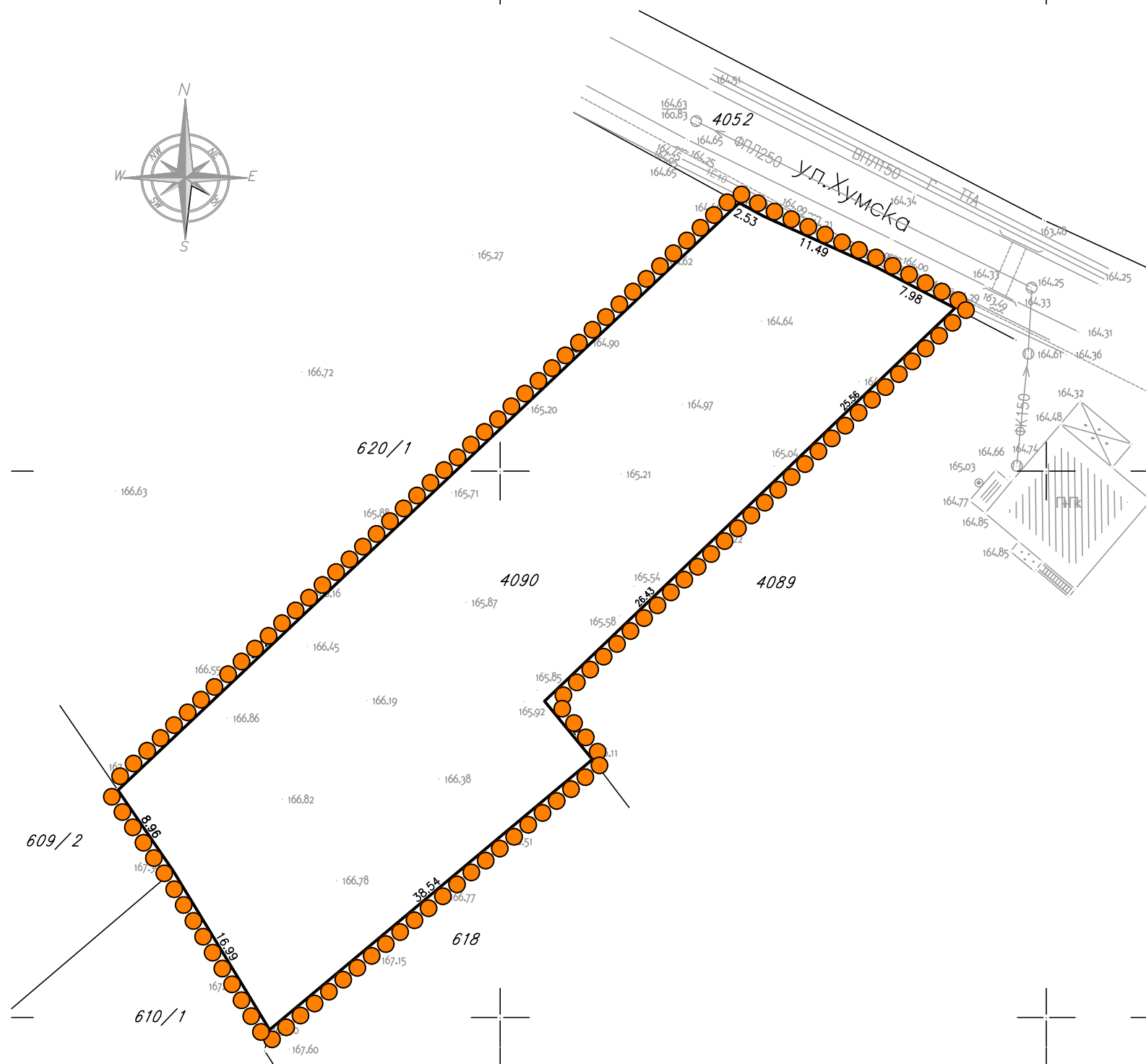
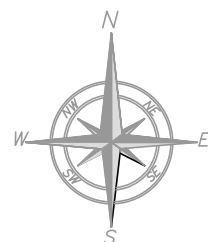
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	јул 2025
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

лиценца бр. 200 1509 15



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену

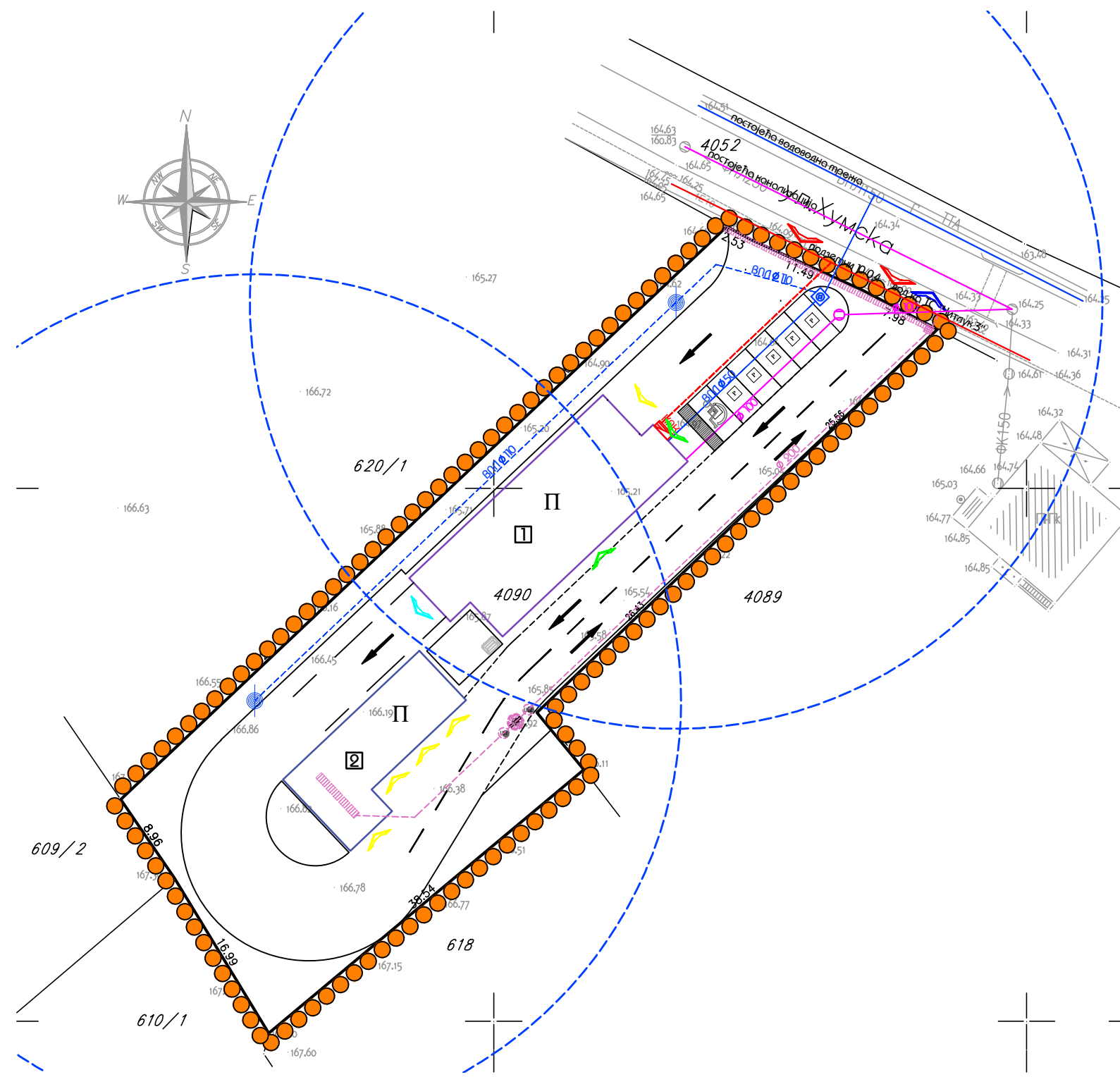
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
		ДАТУМ: јул 2025
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
- Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Водовод
- Предвиђена хидрантска трежа
- Предвиђени подзетни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Атмосферска канализација
- Сливна решетка
- Таложник
- Сепаратор угља
- Електроенергетика

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 500
		ДАТУМ: јул 2025

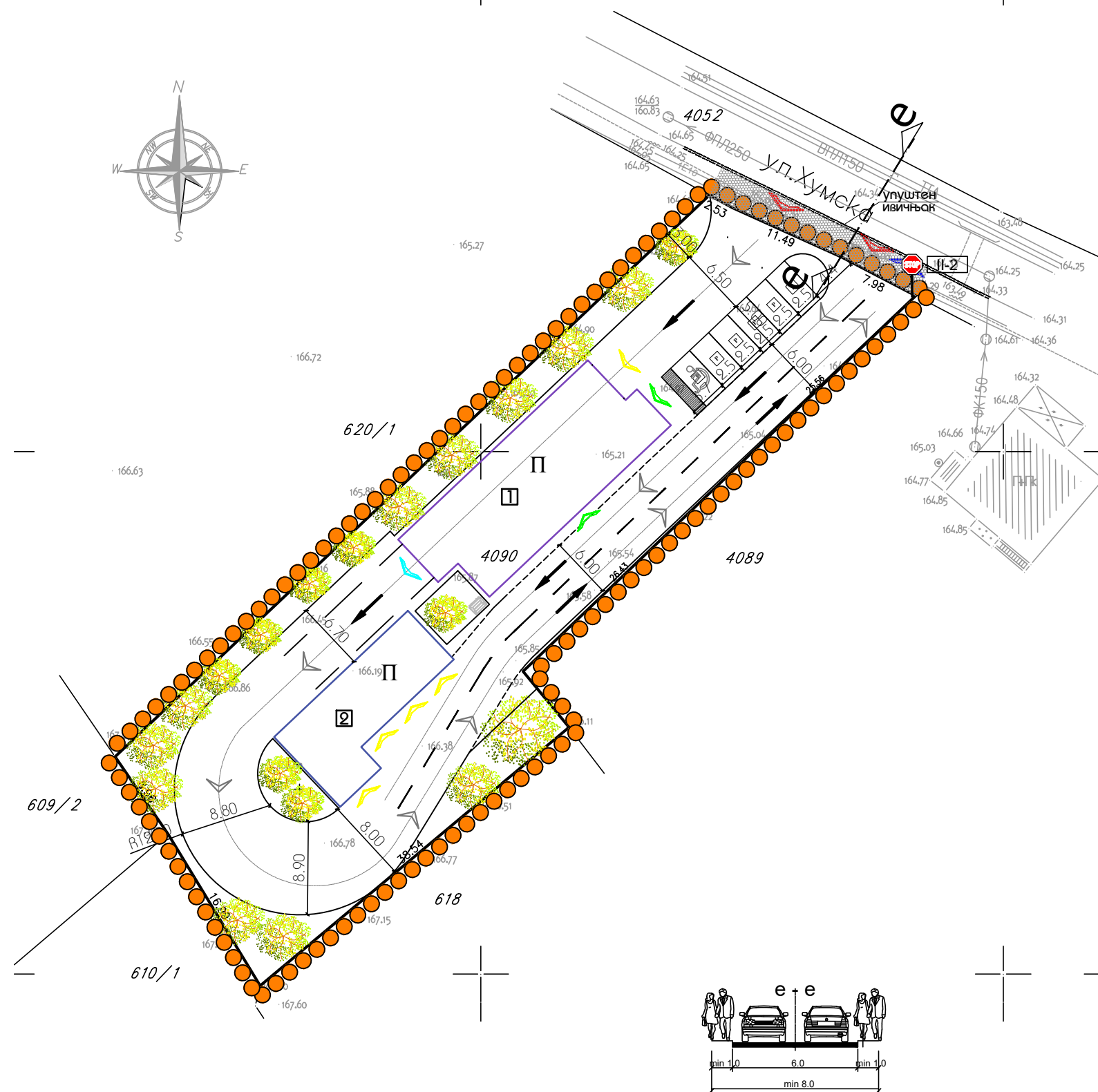
ИНВЕСТИТОР: АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

 УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат — технички преглед возила — I фаза
- Предвиђени пословни објекат — сервис возила — II фаза
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Паркинг
- Предвиђена интерна саобраћајница
- Зелениле и слободне површине
- Зеленило — високо растине
- Контејнер
- Саобраћајна сигнализација

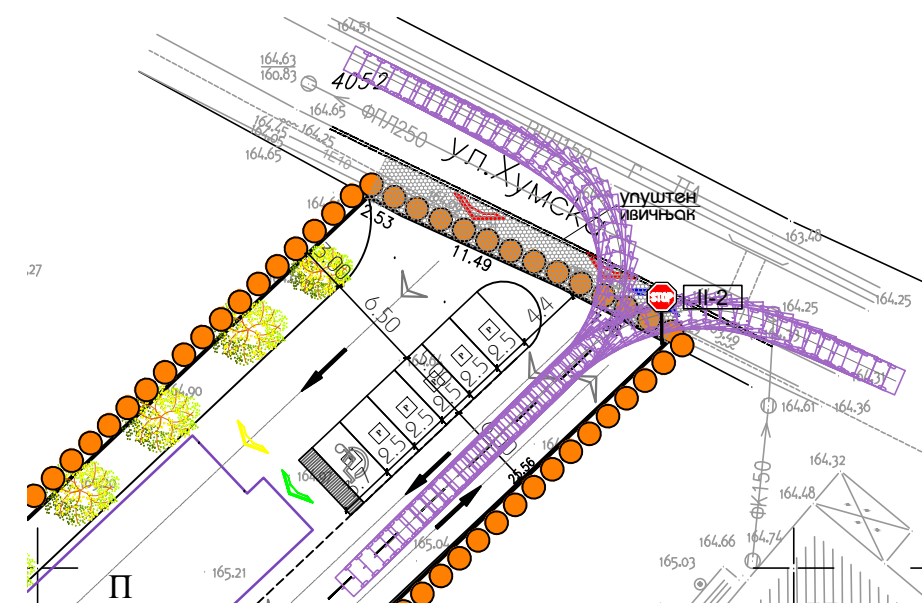
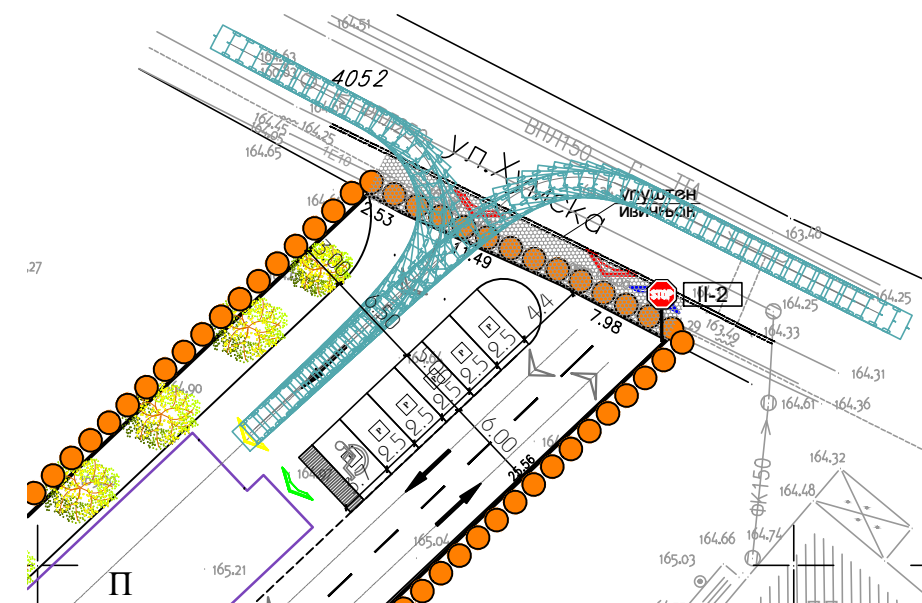
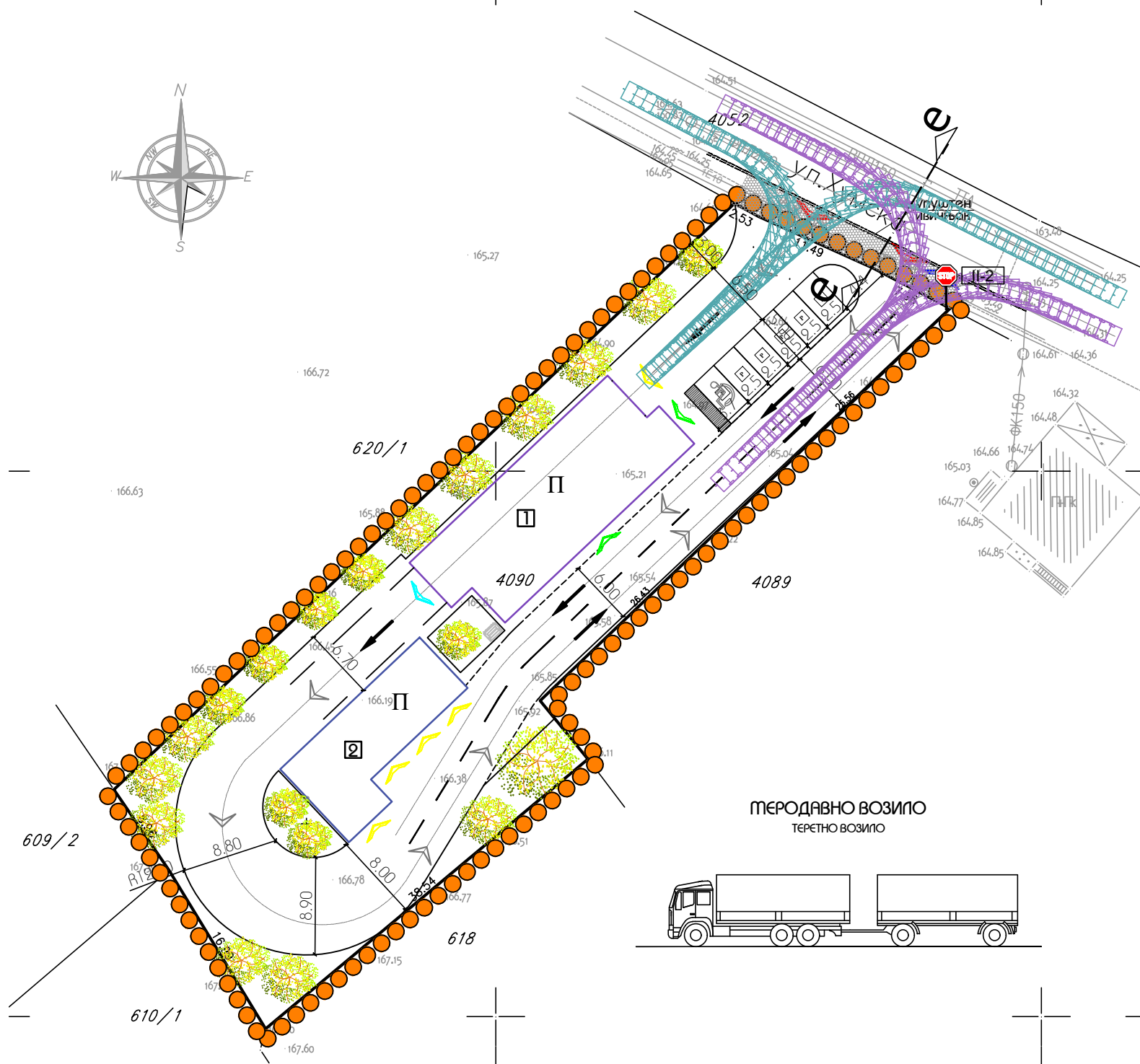
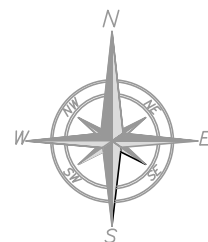
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	5	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	лиценца бр. 200 1509 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И
СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:

САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
СА ПУТАЊОМ КРЕТАЊА ВОЗИЛА - ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

БРОЈ ЛИСТА:

5a

РАЗМЕРА:

1 : 500

ДАТУМ:

јул 2025

ИНВЕСТИТОР:

АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

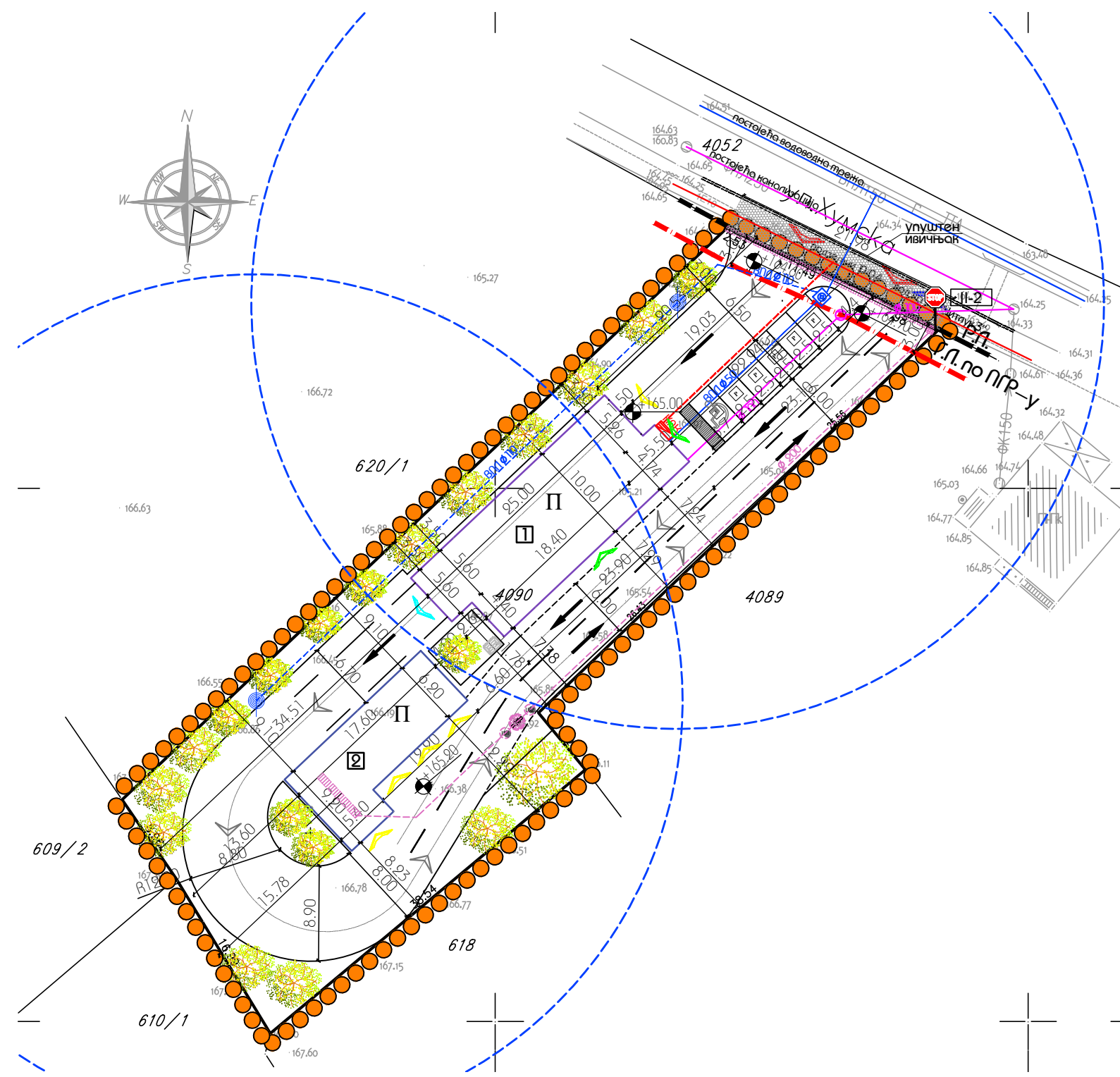
РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
 - Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Копски/пешачки приступ локацији
 - Копско/пешачки излаз са локације
 - Копски улаз у предвиђени објекат
 - Пешачки улаз у предвиђени објекат
 - Водовод
 - Предвиђена хидрантска трежа
 - Предвиђени подзетни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Канализација
 - Атмосферска канализација
 - Сливна решетка
 - Таложник
 - Сепаратор уља
 - Електроенергетика
 - Паркинг
 - Предвиђена интерна саобраћајница
 - Зелениле и слободне површине
 - Зеленило – високо растиње
 - Контејнер
 - Саобраћајна сигнализација

К Р У Ш И Е В А Ц		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.1 И СЕРВИС ВОЗИЛА, СПРАТНОСТИ П - ОБЈЕКАТ БР.2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4090 КО ПЕПЕЉЕВАЦ		
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 500
		ДАТУМ: јул 2025
ИНВЕСТИТОР:	АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх. РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.		лиценца бр. 200 1509 15
ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.		



URBANPRO ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358